

# BAVEMA IMMOBILIEN

IHR STARKER PARTNER FÜR IMMOBILIEN

03-2023

**VERLÄSSLICH.  
ERFAHREN. HERZLICH.  
AUTHENTISCH.**

Mit über 30 Jahren Erfahrung stehen wir Ihnen in allen Anliegen rund um Ihre Immobilie zur Seite. Wir gehen den Weg gemeinsam.

**ENTDECKEN SIE UNSERE  
NEUBAUPROJEKTE IN  
DER REGION!**

Hochwertig, seniorenfreundlich, zukunftsweisend mit modernster Ausstattung - Hier heißt es einziehen und wohlfühlen.

**KUNDENZUFRIEDENHEIT  
HAT FÜR UNS OBERSTE  
PRIORITÄT.**

Wir bieten ein "Rundum-Sorglos"-Paket. Über 500 Immobilien haben wir erfolgreich für begeisterte Kunden verkauft.

## ÜBER UNS: BAVEMA



# 03

Verlässlich. Erfahren. Herzlich. Authentisch.

## UNSER SERVICE



# 06

Wir bieten Ihnen ein "Rundum-Sorglos"-Paket.

## ALLES AUS EINER HAND



# 08

Wir sind für Sie da - auch über den  
Vertragsabschluss hinaus.

## PROJEKTENTWICKLUNG



# 10

Entdecken Sie unsere Neubauprojekte in der  
Region.

## HAUSVERWALTUNG



# 16

Geben Sie Ihre Immobilie in  
verantwortungsvolle Hände.

## REFERENZEN



# 18

Eine Auswahl verkaufter Immobilien  
& abgeschlossene Neubau-Projekte.

# VERLÄSSLICH. ERFAHREN. HERZLICH. AUTHENTISCH.

Mit über 30 Jahren Erfahrung stehen wir Ihnen in allen Anliegen rund um Ihre Immobilie zur Seite.

Persönlicher Kontakt zu unseren Kunden und Ihre Zufriedenheit haben für uns höchste Priorität und sind die Philosophie des Unternehmens.

Unser Hauptaugenmerk liegt sowohl in der Projektentwicklung und dem Verkauf von Immobilien als auch in der Vermietung und Verwaltung von Wohnungseigentum.

Sprechen Sie uns an, wir gehen den Weg gemeinsam.



Gemeinsam Wohnträume verwirklichen.



# IHR STARKER PARTNER FÜR IMMOBILIEN IN KAUFUNGEN, KASSEL & UMGEBUNG.

## Bewertung von Immobilien

Den richtigen Wert Ihrer Immobilie zu kennen hat große Vorteile.

Wir ermitteln den Verkaufswert Ihrer Wohn- oder Gewerbeimmobilie.

## Verkauf von Immobilien

Beratung beim Kauf und Verkauf - auch über den Vertragsabschluss hinaus.

## Vermietung von Immobilien

Eine marktgerechte Einschätzung der Miethöhe steht für uns am Anfang jeder Vermietung.

Wir finden den richtigen Mieter durch qualifizierte Auswahl und Recherche.

## Projektentwicklung und Ankauf

Wir konzipieren und planen neue Projekte und suchen dafür die geeigneten - bebauten oder unbebauten - Grundstücke.

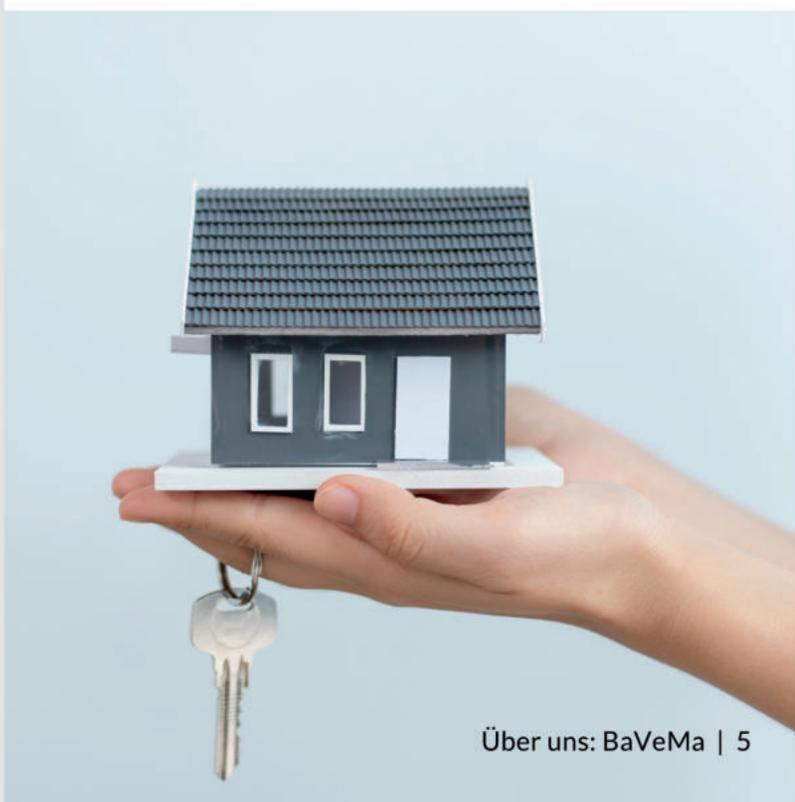
## Barrierefreie, moderne Immobilien

Unser Team hat sich auf 50 Plus-Wohnen spezialisiert und findet die passende Lösung für Sie und Ihre Familie.

## Hausverwaltung

Wir verwalten Ihre Immobilie verantwortungsvoll und entlasten Sie damit vollständig.

Besonderheit: Eigener Hausmeister-Service für Kleinreparaturen!





LEHNEN SIE SICH  
ENTSPANNT ZURÜCK

# UNSER SERVICE AUF EINEN BLICK



# VERKAUFEN SIE MIT UNS IHRE IMMOBILIE

Wir bieten ein "Rundum-Sorglos"-Paket.



*"Profitieren Sie von unserem umfangreichen Erfahrungsschatz und begeben Sie  
sich und Ihre Immobilie in sichere Hände."*

# ALLES AUS EINER HAND

Vom ersten Gespräch - über den Vertragsabschluss hinaus...





## Regional & familiengeführt

---

*"Mir gefällt besonders, dass BaVeMa ein Familienunternehmen und regional verankert ist. Bei den Herren Boulnois habe ich den Verkauf meines Hauses in erfahrene Hände gegeben." Annelie Kramer*



# PROJEKTENTWICKLUNG



## WIR ENTWICKELN NEUE PROJEKTE.

Unser BaVeMa-Team konzipiert und plant neue Projekte in Kassel, Kaufungen und Umgebung.

Im Rahmen der Projektentwicklung generieren wir den Bauplatz bzw. das Grundstück, planen die gesamte Architektur mit unseren professionellen Partnern, wickeln die bauliche Umsetzung ab und finanzieren das Projekt durch unsere finanzstarken Bauträger. Im Anschluss verkaufen wir die Immobilie an Investoren oder Eigennutzer und bieten diesen ein "Rundum-Sorglos"-Paket an.

Unsere Neubauten sind energetisch top ausgestattet: Solar-Dächer, Wallbox bzw. Ladestationen für E-Autos und E-Bikes sowie energieeffiziente Wärmepumpentechnik sind nur einige Beispiele.



# WIR FÜR DIE REGION.

*"Die Region Kaufungen liegt uns am Herzen, daher schaffen wir Wohnraum im Zentrum, haben das Sanitätshaus Mielke, das MVZ wie auch das RehaZentrum durch unsere Konzeptentwicklung und Kontakte angesiedelt - für eine starke Infrastruktur, Gesundheit und Lebensqualität in Kaufungen. Darüber hinaus setzen wir uns für die Erhaltung von Fachwerkhäusern und die Wahrung des Denkmalschutzes ein." Jürgen Boulnois*



Wir finden den richtigen Bauplatz für Sie.

# GEMEINSAM SCHAFFEN WIR IHNEN EIN UNVERGLEICHLICHES ZUHAUSE.

## Beste Bauqualität

Unser Anspruch auf höchste Qualität gründet auf umfangreicher Fachkompetenz und aktuellstem Wissen durch stetige Weiterbildung. Gemeinsam mit unseren langjährigen Baupartnern bieten wir Ihnen erstklassige Bauqualität.

## Preis-Sicherheit

Wir garantieren Ihnen Preissicherheit bei jedem Neubauprojekt.

## Hochwertige Ausstattung

Ausgeklügelte Raumkonzepte, durchdachte Grundrisse und moderne Ausstattungsdetails sorgen für eine stilvolle Wohlfühlatmosphäre.

## Wohngesunde Baumaterialien

Unsere Bauträger verwenden ausschließlich schadstoffgeprüfte Baumaterialien, damit Sie sich in Ihren eigenen vier Wänden rundum wohlfühlen können.

## Kooperation mit fachkundigen Beratern

Wir greifen auf ein Netzwerk von erfahrenen Finanzberatern, Bauträgern, Architekten, Notaren, Anwälten und Handwerkern zurück.



RESERVIEREN  
SIE SICH  
IHRE  
EIGENTUMSWOHNUNG.



# WOHNPARK HELSA

NEU

AKTUELLES  
NEUBAU-  
PROJEKT!

*Bereits 3 Wohnungen  
reserviert.*

## NEUBAU - 9 SENIORENFREUNDLICHE, MODERNE & HOCHWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNGEN - 50 PLUS

Sportplatzweg 1A | 34298 Helsa

### INVESTITIONSVOLUMEN

4,5 Mio. EUR

### BAUTRÄGER | ARCHITEKTUR

ULLRICH Projektentwicklung GmbH | Joachim Döring  
& ULLRICH Projektentwicklung GmbH

### AUSSTATTUNGSMERKMALE

Energieeffiziente Wärmepumpentechnik | Echtholzparkett | E-Bike-Ladestation

### BAUJAHR

2023/2024

WII  
WOHNPARK HELSA



# HAUSVERWALTUNG

Geben Sie Ihre Immobilie in vertrauensvolle Hände.





*"Unsere langjährige Erfahrung in der Hausverwaltung und Baupraxis bedeutet eine kompetente Rundumbetreuung für Ihre Immobilie."*

*"Wir verwalten Ihre Immobilie verantwortungsvoll und entlasten Sie damit vollständig."*



*"Als erfahrener Dienstleister sorgen wir für die Werterhaltung sowie Wertsteigerung Ihrer Immobilie."*

*"Unser Hausmeisterservice ist umweltfreundlich mit dem E-Bike-'Citkar' in Kaufungen unterwegs."*



# REFERENZEN

"Wir haben insgesamt mehr als 500 Immobilien erfolgreich für begeisterte Kunden verkauft."

EINE AUSWAHL VERKAUFTE IMMOBILIEN



*"Wunderbare persönliche  
und kompetente  
Beratung und  
Betreuung...mit Herz und  
Hand"*

Heidi Lindenberg

*"Wir haben unser Haus  
mithilfe von BaVeMa  
verkauft. Toller Service  
von Anfang bis Ende.  
Jederzeit professionell  
und unterstützend. Sehr  
zu empfehlen."*

Götz Burkhardt

*"Von der ersten Sekunde  
an habe ich mich sehr  
wohl und bestens betreut  
gefühlt. Hab meine  
Wohnung kürzlich über  
BaVeMa Immobilien  
verkauft und bin mehr als  
zufrieden."*

Tim Wolf



STIMMEN  
UNSERER  
KUNDEN



REFERENZEN:  
VERMARKTUNG



# LEBEN AM OSTERHOLZ-PARK

---

## 16 EINZIGARTIGE REIHENHÄUSER

Georg-Elser-Straße | 34123 Kassel

## INVESTITIONSVOLUMEN

8 Mio. EUR

## BAUTRÄGER | ARCHITEKTUR

Krieger + Schramm | Baufrösche-Architekten und Stadtplaner mbH

## AUSSTATTUNGSMERKMALE

Einzigartiges Architektur-Unikat - Handschrift der Baufrösche-Architekten

## BAUJAHR

2018



REFERENZEN:  
PROJEKTENTWICKLUNG



# WOHLFÜHLEN AM SANDWEG

---

## IM HERZEN VON KAUFUNGEN - 11 BARRIEREFREIE EIGENTUMSWOHNUNGEN

Leipziger Straße 423 | 34260 Kaufungen

### INVESTITIONSVOLUMEN

4,5 Mio. EUR

### BAUTRÄGER | ARCHITEKTUR

Krieger + Schramm | Joachim Döring

### AUSSTATTUNGSMERKMALE

"Wohngesund Bauen" - Hochwertige Ausstattung - großer Gemeinschaftsbereich

### BAUJAHR

2022/2023



REFERENZEN:  
PROJEKTENTWICKLUNG



# WOHN PARK SENSENSTEIN

---

## NEUBAU WOHN PARK MIT 12 EIGENTUMSWOHNUNGEN AUF 3 EBENEN

Sensensteinstraße 4d | 34260 Kaufungen

### INVESTITIONSVOLUMEN

5 Mio. EUR

### BAUTRÄGER | ARCHITEKTUR

Krieger + Schramm | Joachim Döring

### AUSSTATTUNGSMERKMALE

Edles Echtholzparkett - Ladevorrichtung für E-Bikes - Zeitloses Design

### BAUJAHR

2021/2022



REFERENZEN:  
PROJEKTENTWICKLUNG



# STADTHÄUSER RICHARD & KARL

---

## 2 MODERNE ZWILLINGS-MEHRFAMILIENHÄUSER MIT 22 WOHNHEIMEN

Richard-von-Weizsäcker-Straße 1A/1B | 34260 Kaufungen

### INVESTITIONSVOLUMEN

7 Mio. EUR

### INVESTOREN | ARCHITEKTUR

Barthel + Boulnois GbR & Dr. Jäger | Joachim Döring

### AUSSTATTUNGSMERKMALE

Krieger + Schramm "Wohngesund Bauen Basis" | 4 moderne Penthouse-Wohnungen

### BAUJAHR

2020/2021



REFERENZEN:  
PROJEKTENTWICKLUNG



# LOSSE PARK KAUFUNGEN

---

## **8 BARRIEREFREIE & MODERN AUSGESTATTETE WOHNEINHEITEN - IM HERZEN VON KAUFUNGEN**

Leipziger Straße 439a | 34260 Kaufungen

### **INVESTITIONSVOLUMEN**

4 Mio. EUR

### **BAUTRÄGER | ARCHITEKTUR**

Krieger + Schramm | Joachim Döring

### **AUSSTATTUNGSMERKMALE**

In zweiter Reihe errichtet - sicher und geborgen | Naturnahe Wohnlage | Hochwertig

### **BAUJAHR**

2020/2021



REFERENZEN:  
PROJEKTENTWICKLUNG



# REHAZENTRUM KAUFUNGEN

---

## REVITALISIERUNG - AUS DEM ALTEN SPARKASSENGEBÄUDE IST DAS NEUE REHA ZENTRUM ENTSTANDEN

Leipziger Straße 429 | 34260 Kaufungen

## INVESTITIONSVOLUMEN

1,3 Mio. EUR

## INVESTOR | BETREIBER

J. H. Hähner

## AUSSTATTUNGSMERKMALE

Großer Kursraum | Gerätebereich | Moderne Behandlungsräume

## ERÖFFNUNG

2020



REFERENZEN:  
PROJEKTENTWICKLUNG



# SENIORENWOHNANLAGE LOSSESTERN

---

## NEUBAU MIT 27 WOHN EINHEITEN UND 2 ARZTPRAXEN - MITTEN IM ORT

Leipziger Straße 422 | 34260 Kaufungen

## INVESTITIONSVOLUMEN

8 Mio. EUR

## BAUTRÄGER | ARCHITEKTUR

Krieger + Schramm | Joachim Döring

## AUSSTATTUNGSMERKMALE

2 Gästezimmer | Großzügiger Gemeinschaftsraum | Lichtdurchflutetes Atrium

## BAUJAHR

2016/2017



REFERENZEN:  
PROJEKTENTWICKLUNG



# SENIORENWOHNANLAGE HAFERBACHHAUS

---

## NEUBAU MIT 18 WOHNHEITEN AUF 4 ETAGEN

Lange Straße 1 | 34260 Kaufungen

## INVESTITIONSVOLUMEN

4,4 Mio. EUR

## BAUTRÄGER | ARCHITEKTUR

RÜTTGER GRUPPE

## AUSSTATTUNGSMERKMALE

Barrierefrei | Kommunikationszentrum Gemeinschaftsraum | Gästezimmer

## BAUJAHR

2013





## FIRMENSITZ

Leipziger Straße 422 | 34260 Kaufungen

## TEL.

05605 - 929 58 20

## E-MAIL

info@bavema-immobilien.de

## GESTALTUNG

BaVeMa Immobilien GmbH

## ABBILDUNGEN

[www.tinosieland.de](http://www.tinosieland.de)

[www.shutterstock.com](http://www.shutterstock.com)

[www.krieger-schramm.de](http://www.krieger-schramm.de)

[www.bau-mit-ullrich.de](http://www.bau-mit-ullrich.de)

[www.ruettger-gruppe.de](http://www.ruettger-gruppe.de)

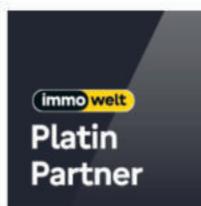
[www.pexels.com](http://www.pexels.com)

[www.pixabay.com](http://www.pixabay.com)

[www.geberit.de](http://www.geberit.de)

[www.canva.com](http://www.canva.com)

## WIR SIND MITGLIED.



BaVeMa Immobilien - Broschüre © 2023 All Rights Reserved

### PROSPEKTHAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle abgebildeten Visualisierungen sowie weiteren Angaben stellen einen vorläufigen Planungs- und Entwurfsstand dar. Dies betrifft auch die Wohnflächenangaben. Änderungen jeglicher Art sowie Irrtümer bleiben vorbehalten. In den Darstellungen können aufpreispflichtige Sonderleistungen enthalten sein.

Sämtliche Angaben dienen ausschließlich der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar.

Nachdruck, auch auszugsweise, nur mit vorheriger Genehmigung.

Stand: 01.03.2023

ENEV Nachweise bitte anfragen.



WWW.BAVEMA-IMMOBILIEN.DE