

Hier heißt es einziehen und wohlfühlen.

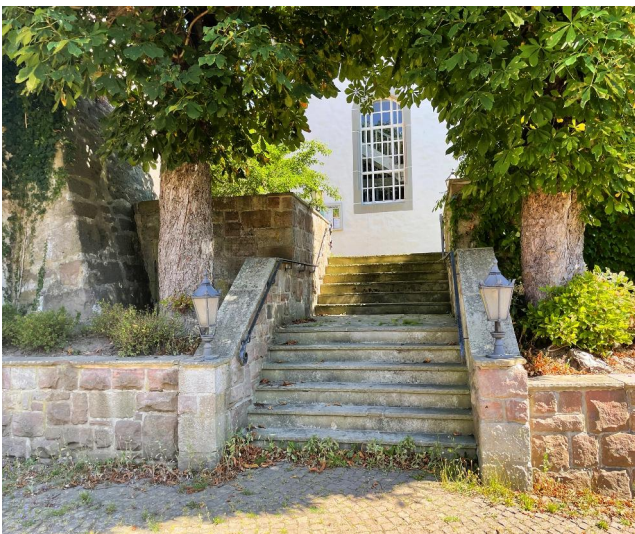
Seniorenfreundlich. Hochwertig. Zukunftsweisend.



W III
WOHN PARK HELSA
W III

WOHN PARK HELSA - seniorenfreundlich, hochwertig, zukunftsweisend!

Im Herzen von Helsa entstehen auf drei Ebenen 9 moderne und exklusiv ausgestattete Eigentumswohnungen mit 2 bis 3 Zimmern und ca. 64 - 88 m² Wohnfläche. Mit dem Kauf einer seniorenfreundlichen Wohnung treffen Sie Vorsorge und sind frei von Belastungen. Der Wohnpark Helsa befindet sich genau dort, wo Helsa am vielfältigsten ist. Freuen Sie sich auf eine naturnahe Wohnanlage mit einer intakten Infrastruktur, eine wundervolle Umgebung und eine Gemeinde voller Leben. Alle Wohnungen verfügen über Balkone oder Terrassen oder einen idyllischen Garten.



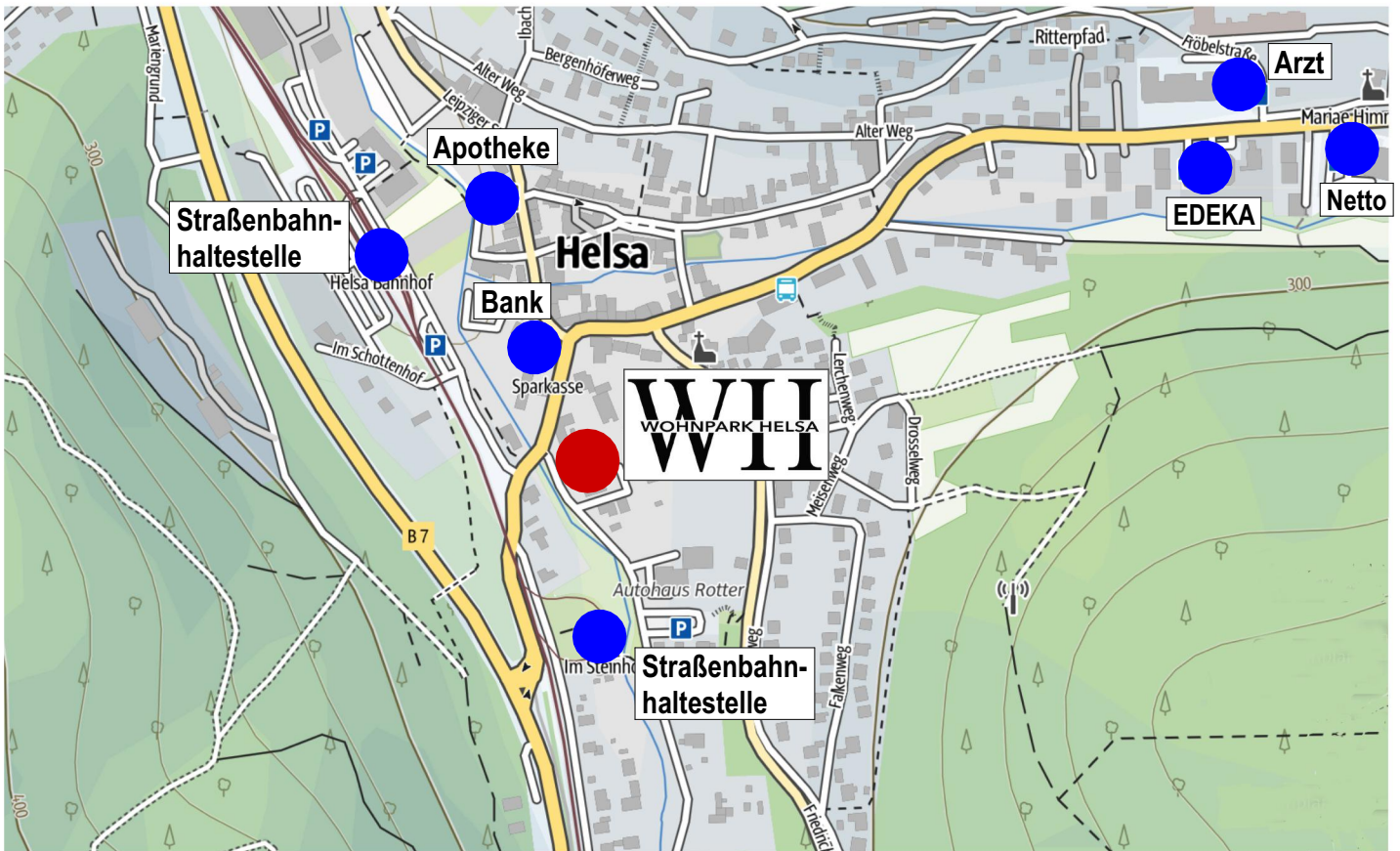


Gemeinschaft verbindet - wer hier wohnt genießt das herzliche Umfeld einer intakten Gemeinde, die Nähe zur Documenta-Stadt Kassel - gut zu erreichen mit der Straßenbahn - und die vielen Möglichkeiten, die der Mix aus Natur, Stadt und Land zu bieten hat.

Ob Cafés, Restaurants, Sportvereine, kulturelle Veranstaltungen, Ärzte, Schule oder Kindergarten - alles erreichen Sie bequem zu Fuß oder mit dem Rad. Sie lieben die abendlichen Spaziergänge über die Felder und Wiesentäler, genauso wie einen Besuch im Restaurant oder Café - hier bekommen Sie beides.

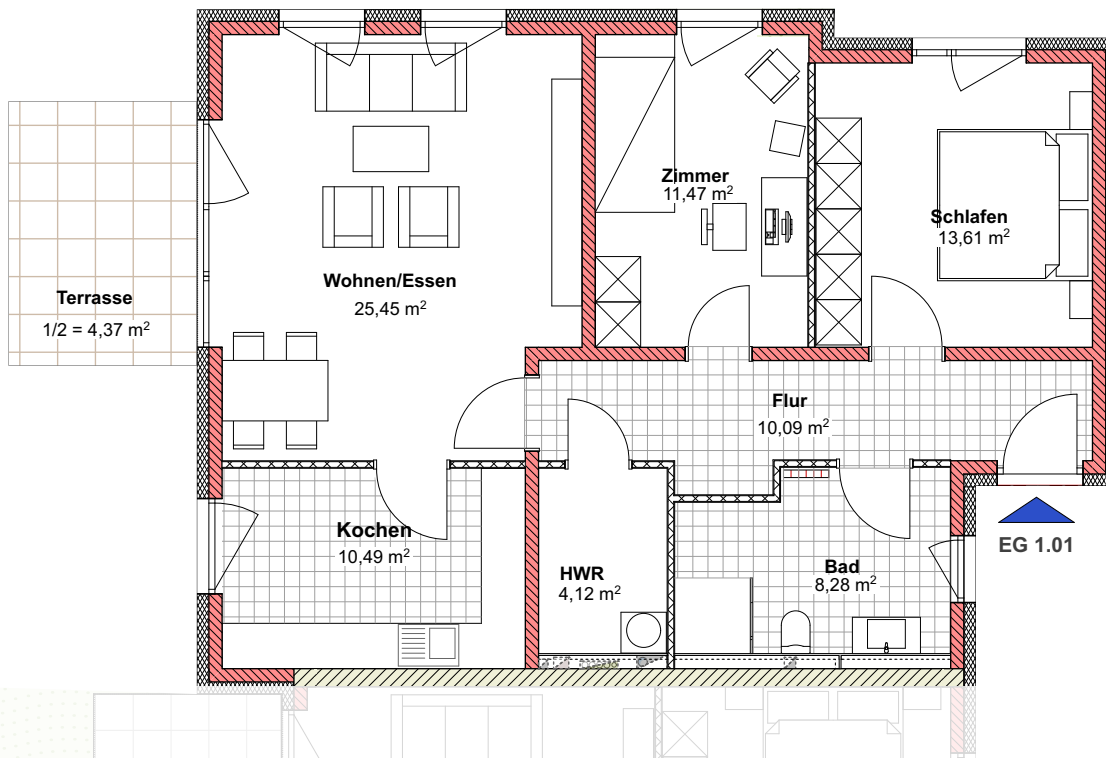
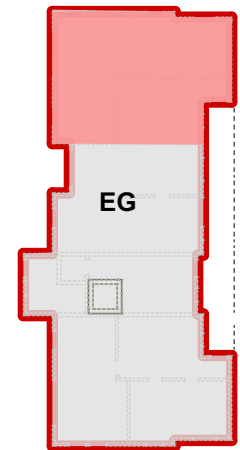
Helsa zählt zu den schönsten Fachwerkdörfern Nordhessens und ist landschaftlich reizvoll im Geo-Naturpark Frau-Holle-Land gelegen. Profitieren Sie von dieser guten Lage und einer wertvollen Wohnumfeldqualität - ein idealer Ausgangspunkt für Jung und Alt!





EG WHG 1.01 • 3 - Zimmer Wohnung

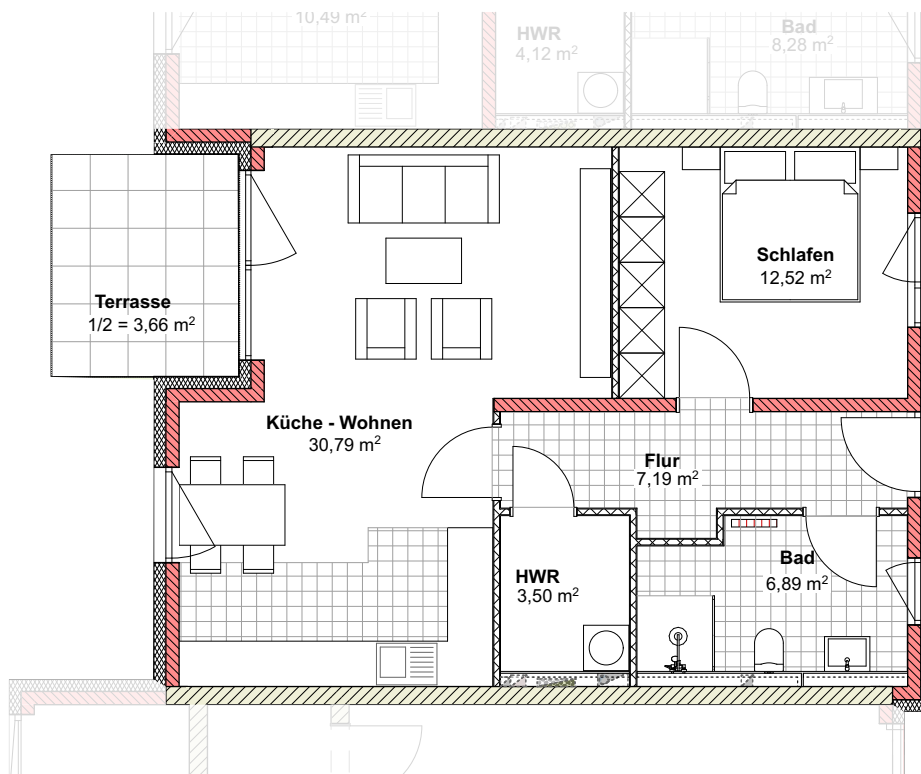
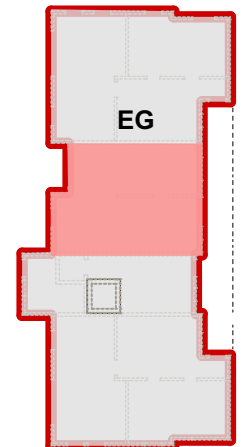
Wohnen / Essen	25,45 m ²
Küche	10,49 m ²
Schlafen	13,61 m ²
Zimmer	11,47 m ²
Bad	8,28 m ²
Hauswirtschaft	4,12 m ²
Flur	10,09 m ²
Terrasse 1/2	4,37 m ²
Gesamt	87,88 m²



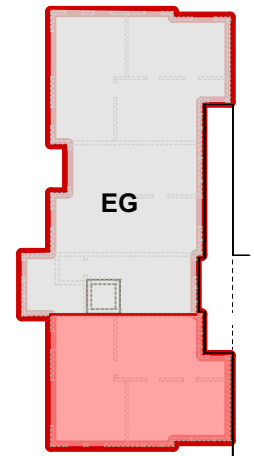
EG WHG 1.02 • 2 - Zimmer Wohnung



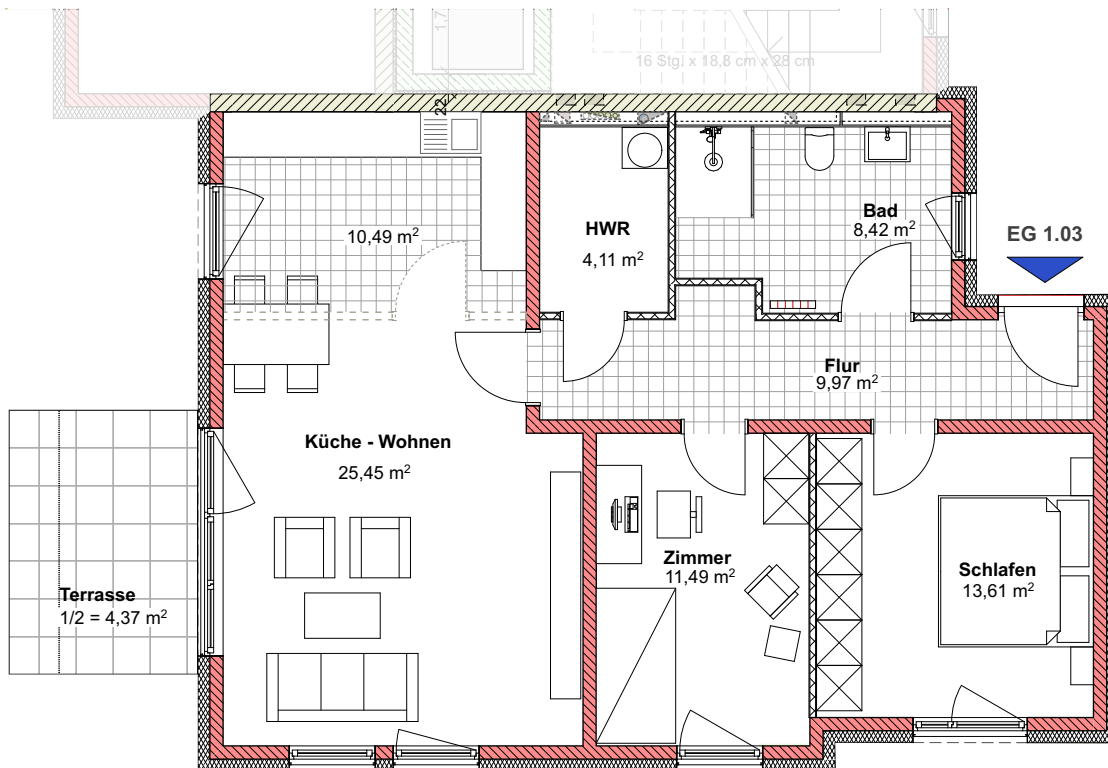
Wohnen / Essen / Kochen	30,79 m ²
Schlafen	12,52 m ²
Bad	6,89 m ²
Hauswirtschaft	3,50 m ²
Flur	7,19 m ²
Terrasse 1/2	3,66 m ²
Gesamt	64,55 m²



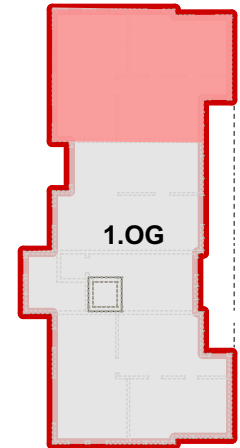
EG WHG 1.03 • 3 - Zimmer Wohnung



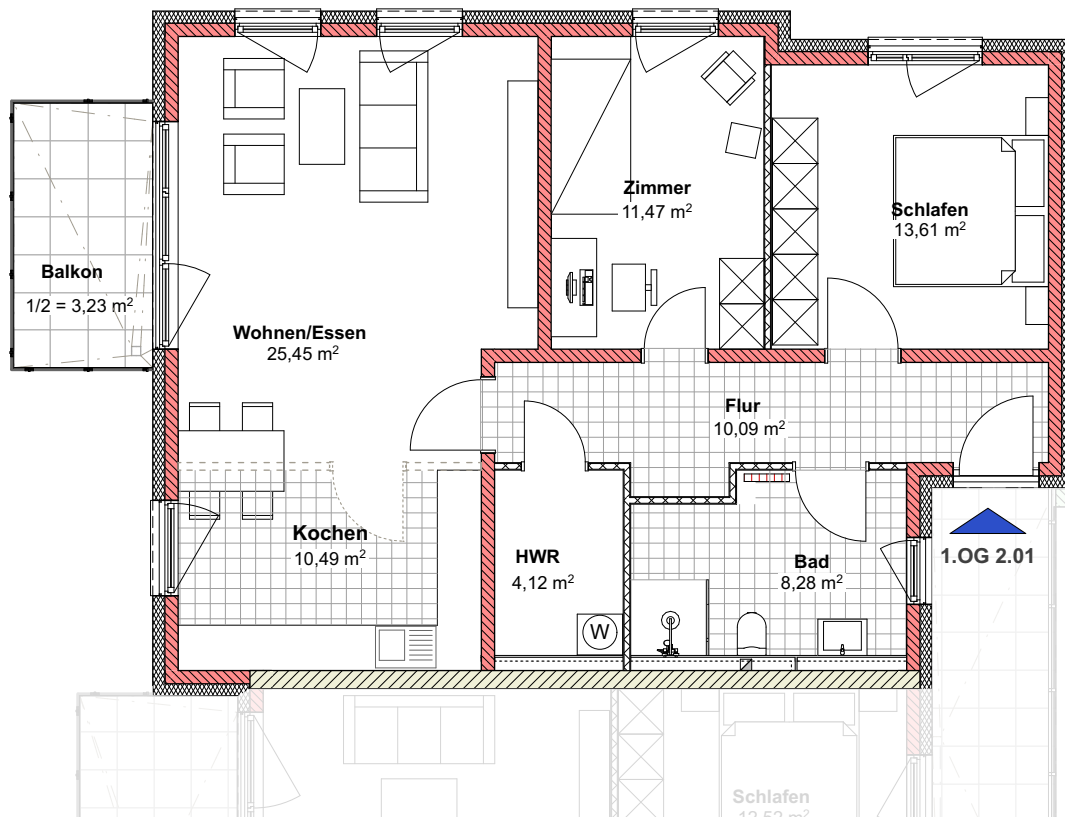
Wohnen / Essen	25,45 m ²
Küche	10,49 m ²
Schlafen	13,61 m ²
Zimmer	11,49 m ²
Bad	8,42 m ²
Hauswirtschaft	4,11 m ²
Flur	9,97 m ²
Terrasse 1/2	4,37 m ²
Gesamt	87,91 m²



1.OG WHG 2.01 • 3 - Zimmer Wohnung



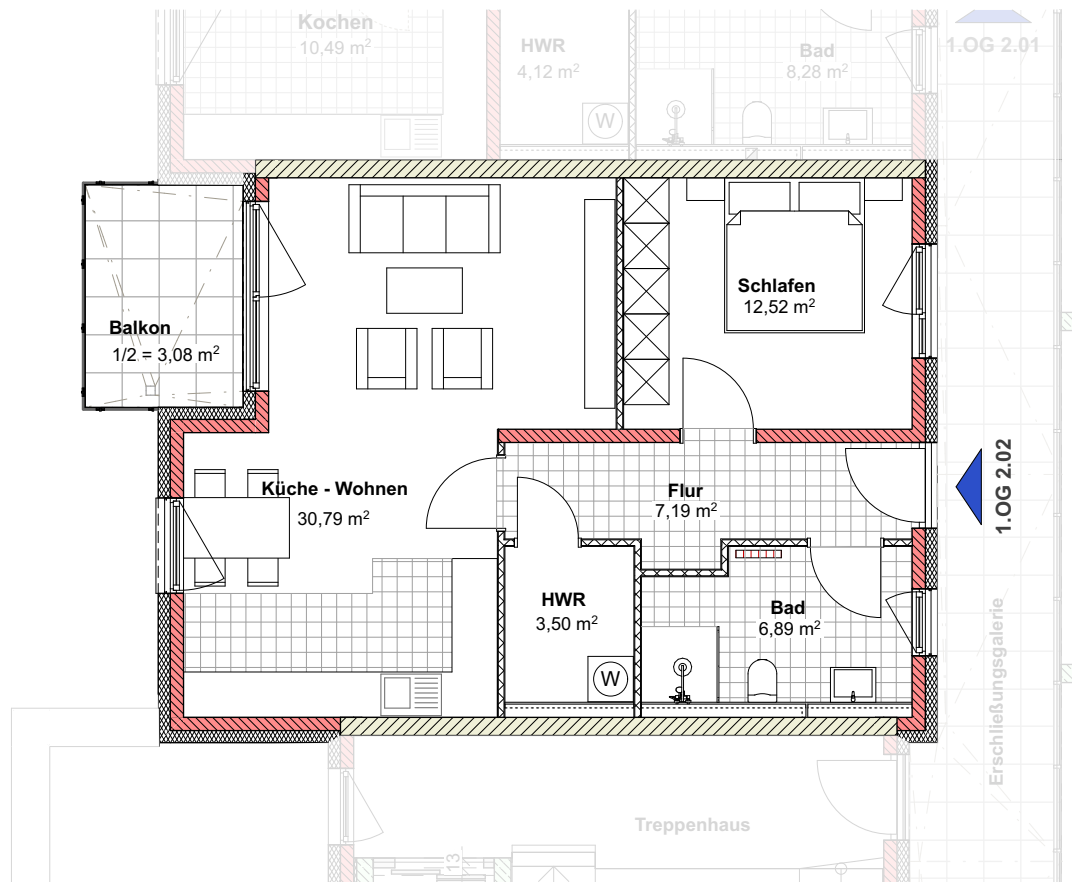
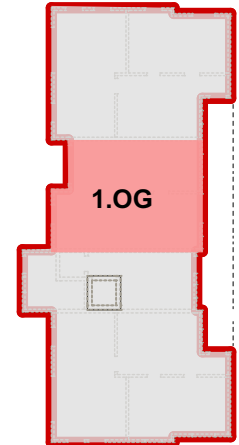
Wohnen / Essen	25,45 m ²
Küche	10,49 m ²
Schlafen	13,61 m ²
Zimmer	11,47 m ²
Bad	8,28 m ²
Hauswirtschaft	4,12 m ²
Flur	10,09 m ²
Balkon 1/2	3,23 m ²
Gesamt	86,74 m²



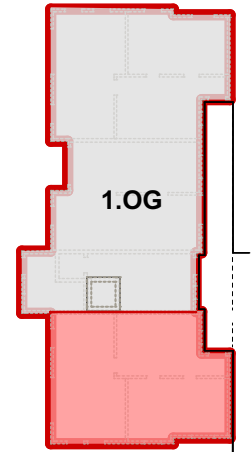
1.OG WHG 2.02 • 2 - Zimmer Wohnung



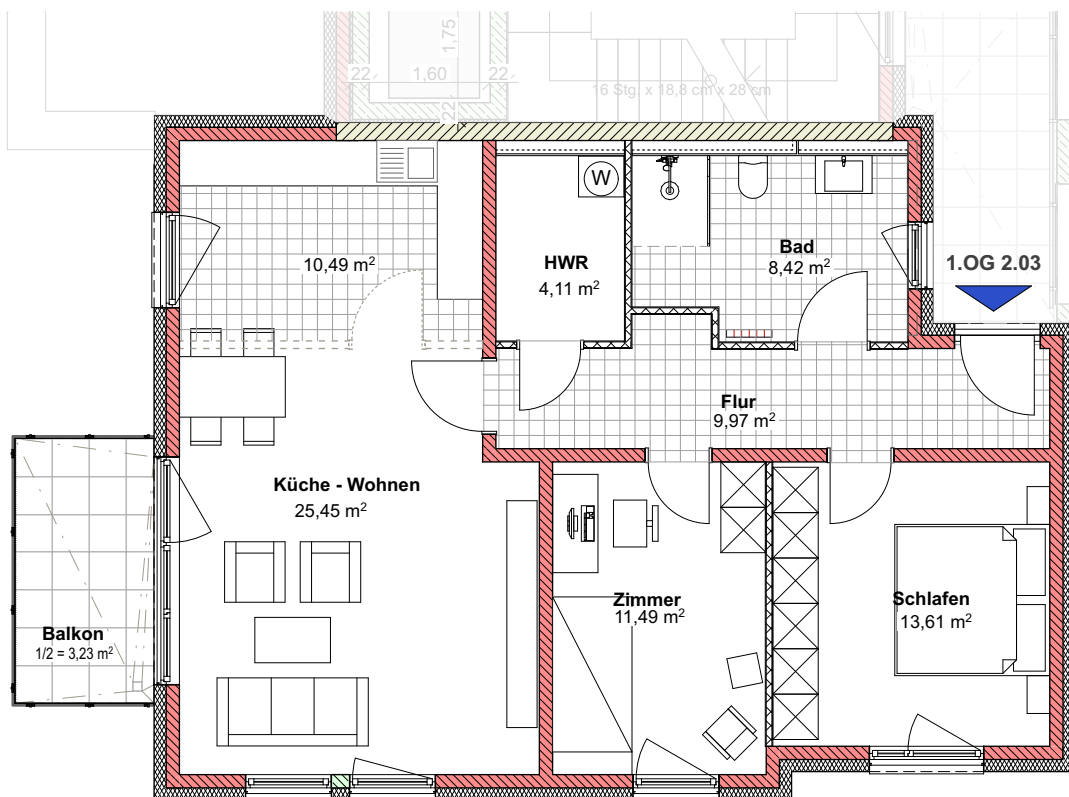
Wohnen / Essen / Kochen	30,79 m ²
Schlafen	12,52 m ²
Bad	6,89 m ²
Hauswirtschaft	3,50 m ²
Flur	7,19 m ²
Balkon 1/2	3,08 m ²
Gesamt	63,97 m²



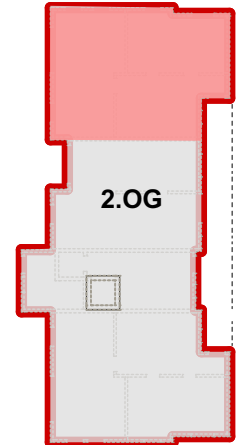
1.OG WHG 2.03 • 3 - Zimmer Wohnung



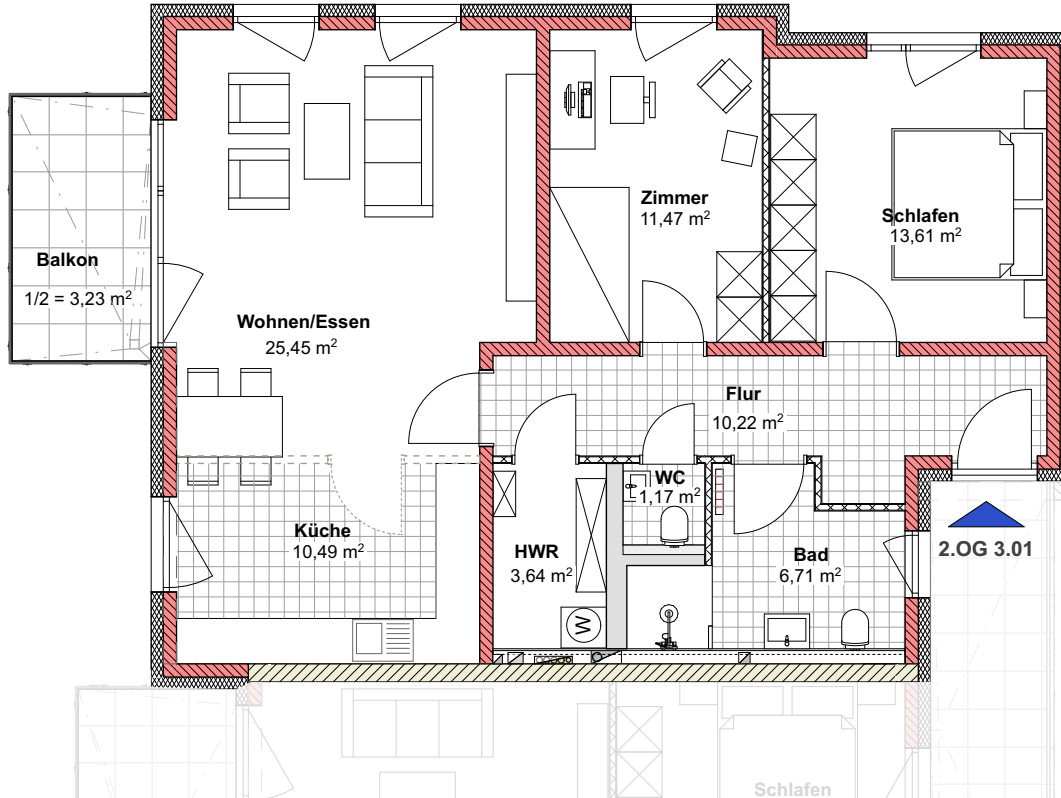
Wohnen / Essen	25,45 m ²
Küche	10,49 m ²
Schlafen	13,61 m ²
Zimmer	11,49 m ²
Bad	8,42 m ²
Hauswirtschaft	4,11 m ²
Flur	9,97 m ²
Balkon 1/2	3,23 m ²
Gesamt	86,77 m²



2.OG WHG 3.01 • 3 - Zimmer Wohnung



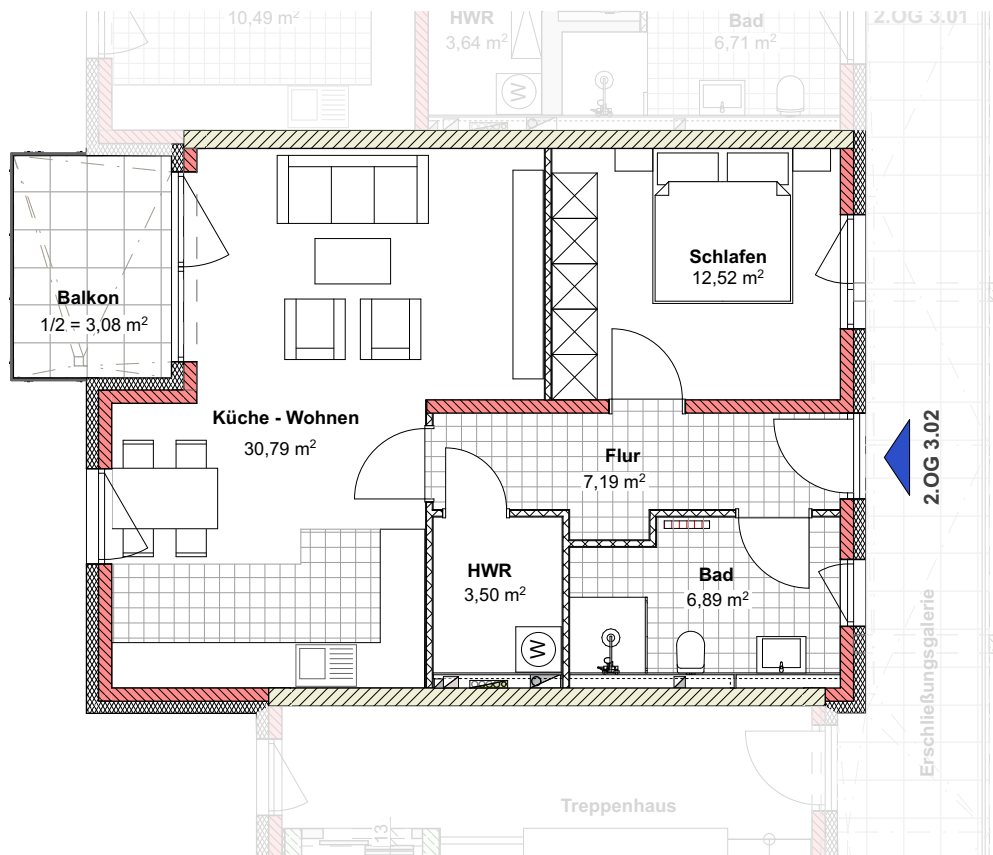
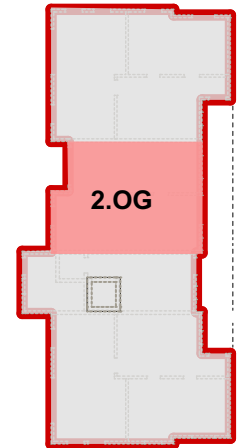
Wohnen / Essen	25,45 m ²
Küche	10,49 m ²
Schlafen	13,61 m ²
Zimmer	11,47 m ²
Bad	6,71 m ²
WC	1,17 m ²
Hauswirtschaft	3,64 m ²
Flur	10,22 m ²
Balkon 1/2	3,23 m ²
Gesamt	85,99 m²



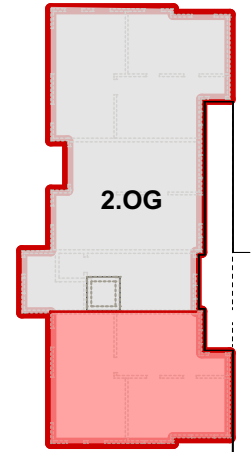
2.OG WHG 3.02 • 2 - Zimmer Wohnung



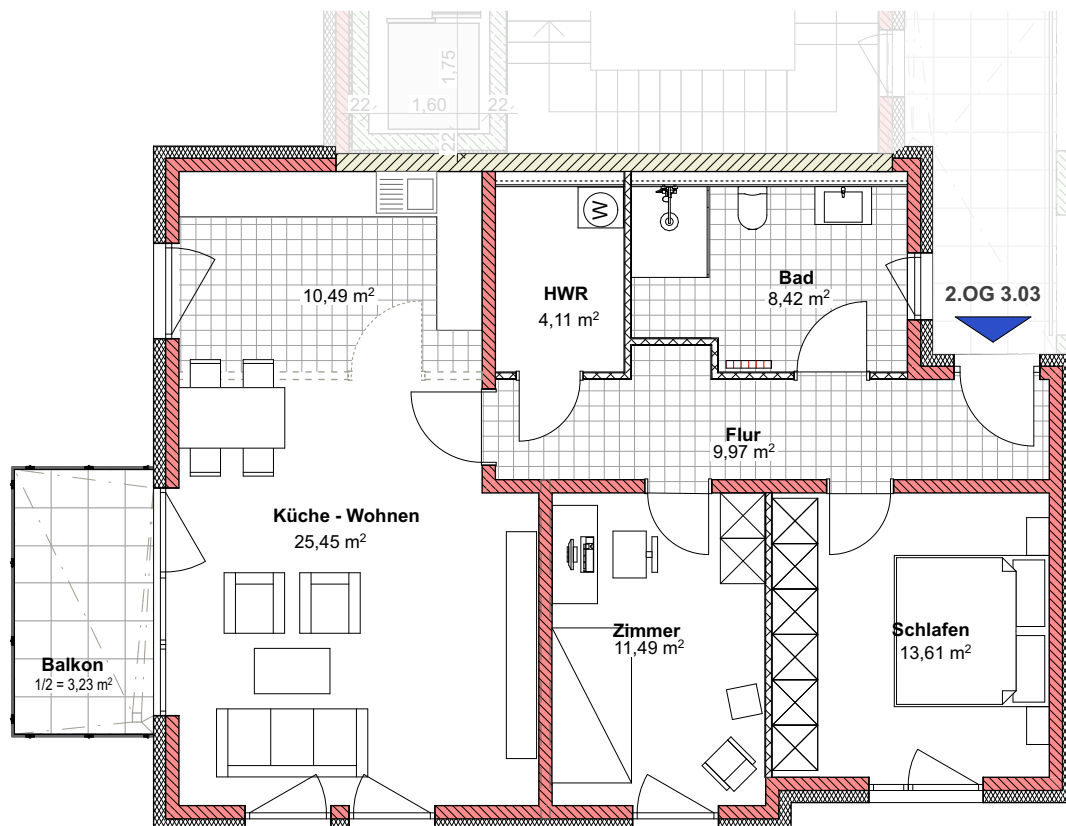
Wohnen / Essen / Kochen	30,79 m ²
Schlafen	12,52 m ²
Bad	6,89 m ²
Hauswirtschaft	3,50 m ²
Flur	7,19 m ²
Balkon 1/2	3,08 m ²
Gesamt	63,97 m²



2.OG WHG 3.03 • 3 - Zimmer Wohnung



Wohnen / Essen	25,45 m ²
Küche	10,49 m ²
Schlafen	13,61 m ²
Zimmer	11,49 m ²
Bad	8,42 m ²
Hauswirtschaft	4,11 m ²
Flur	9,97 m ²
Balkon 1/2	3,23 m ²
Gesamt	86,77 m²



Hochwertige und zeitlose Ausstattung

Moderne Ausstattungsdetails mit höchsten Qualitätsansprüchen bieten Ihnen einen Wohnkomfort mit stilvollen Elementen. Ausgeklügelte Raumkonzepte und durchdachte Grundrisse sorgen für eine gemütliche und stimmungsvolle Wohlfühlatmosphäre.

Ausstattungsmerkmale

- 9 Eigentumswohnungen auf 3 Ebenen
- 2 bis 3 Zimmer, Küche und Duscbad
- 64 - 88 m²
- Barrierefreie Haus- und Wohnungszugänge
- Aufzug bis ins 2. Obergeschoss
- Energieeffiziente Wärmepumpentechnik
- Angenehme Fußbodenheizung
- Jede Wohnung mit Terrasse oder Balkon
- Gehobene Ausstattung mit Echtholzparkett
- Hochwertige Sanitärausstattung deutscher Markenhersteller und bodengleiche Dusche
- Fenster 3-fach verglast und Pilzkopfverriegelung
- Elektrische Rollläden
- Sprechanlage für mehr Sicherheit
- Carport- und PKW-Stellplätze und Fahrradraum
- Ladevorrichtung für E-Bikes



Elegante und wertbeständige Materialien

Wir bieten Ihnen eine individuelle Mitgestaltungsmöglichkeit in Ihrem neuen Zuhause. Wählen Sie aus unserer Ausstattungslinie, die zum Teil auch als Sonderwunsch eingeplant werden kann.



Sämtliche Materialien sind sorgfältig aufeinander abgestimmt. Sie können vom Belag der Böden bis zu den Armaturen beliebig miteinander kombiniert werden.
*Farben können von den Abbildungen abweichen.
**Abbildungen können Sonderwünsche enthalten.

Verlässlich. Erfahren. Herzlich. Authentisch.

Mit über 25 Jahren Erfahrung stehen wir Ihnen in allen Anliegen rund um Ihre Immobilie zur Seite. Persönlicher Kontakt zu unseren Kunden und Ihre Zufriedenheit haben für uns höchste Priorität und sind die Philosophie des Unternehmens. Unser Hauptaugenmerk liegt sowohl in der Projektentwicklung und dem Verkauf von Immobilien als auch in der Vermietung und Verwaltung von Wohnungseigentum.

Sprechen Sie uns an, wir gehen den Weg gemeinsam.



Martin und Jürgen Boulnois



Ihr starker Partner für Immobilien in Kaufungen, Kassel und Umgebung.

Verkauf von Immobilien

Beratung beim Kauf und Verkauf - auch über den Vertragsabschluss hinaus.

Vermietung von Immobilien

Eine marktgerechte Einschätzung der Miethöhe steht für uns am Anfang jeder Vermietung. Wir finden den richtigen Mieter durch qualifizierte Auswahl und Recherche.

Projektentwicklung

Wir konzipieren und planen neue Projekte und suchen dafür die geeigneten Grundstücke ab 600 m².

Seniorenimmobilien

Unser Team hat sich auf altersgerechtes Wohnen spezialisiert und findet die passende Lösung für Sie und Ihre Familie.

Hausverwaltung

Wir verwalten Ihre Immobilie verantwortungsvoll und entlasten Sie damit vollständig.

Bewertung von Immobilien

Den richtigen Wert Ihrer Immobilie zu kennen hat große Vorteile. Wir ermitteln den Verkaufswert.



Jürgen und Martin Boulnois
Leipziger Straße 422
34260 Kaufungen
Tel. 05605 - 9295820
www.bavema-immobilien.de



Die ganze Welt des Bauens

Bauen - das ist nicht nur unser Beruf, sondern auch unsere Leidenschaft, der wir nun schon in der vierten Generation nachgehen. Unsere Fachgebiete sind die Errichtung von Wohn- und Gewerbehäusern, die Rohbauerstellung sowie die Sanierung und Instandhaltung von gewerblichen und privaten Gebäuden.

Wenn Sie als Bauherr einen zuverlässigen Partner mit besonderen Ideen für die ganze Welt des Bauens suchen, freuen wir uns auf ein Gespräch mit Ihnen.

Hochwertig und individuell

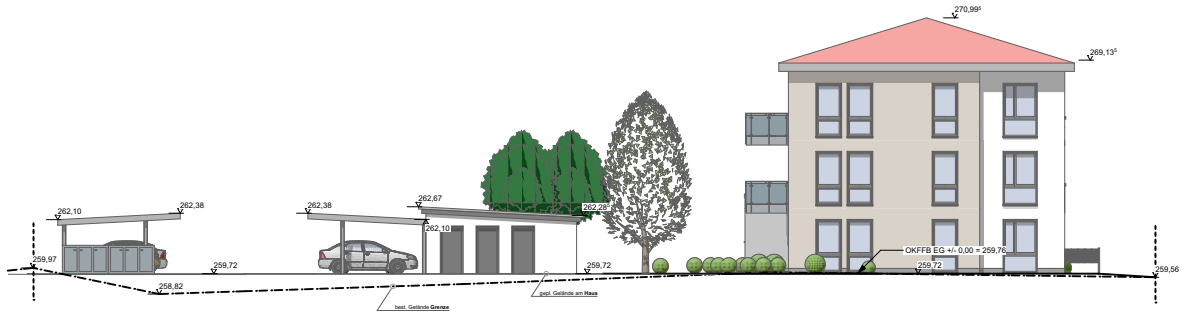
Wir von UllrichBau setzen konsequent auf moderne Architektur und energiesparende Massivbauweise. Unsere Planer und Architekten beraten Sie von Anfang an und erschaffen so Ihr ganz persönliches Wunschhaus. Die von uns errichteten Wohnhäuser erhalten Sie schlüsselfertig oder auf Wunsch mit Eigenleistungen.

Als Traditionsunternehmen garantieren wir eine sorgfältige Bauausführung mit ausgebildetem Fachpersonal und guten Absprachen mit Handwerksbetrieben, so dass alle Gewerke optimal aufeinander abgestimmt sind. Das ergibt eine hohe Qualität, spart Ihnen bares Geld und das Bauen mit uns macht einfach mehr Spaß.



- Schlüsselfertiges Bauen
- Hoch- und Tiefbau
- Sanierung
- Baureparaturen





WII WOHNPAK HELSA WII



BAUTRÄGER



Breite Straße 32
34266 Niestetal-Heiligenrode
Tel. 0561 / 526930
www.bau-mit-ullrich.de



Projektleitung Bauträger
Kai Ullrich
mail: info@ullrichbau.info

BERATUNG UND VERTRIEB

Projektentwicklung
BaVeMa Immobilien GmbH
Jürgen und Martin Boulnois
Leipziger Straße 422
34260 Kaufungen
Tel. 05605 / 9295820
www.bavema-immobilien.de



Martin und Jürgen Boulnois

PROSPEKTGESTALTUNG

Andreas Ullrich GmbH
& BaVeMa Immobilien GmbH
Fotos:
Shutterstock
Geberit
Hansa
Hans Grohe

ARCHITEKTUR

Architekturbüro Joachim Döring
Raiffeisenstraße 3
34260 Kaufungen

ULLRICH Projektentwicklung GmbH
Breite Straße 32
34266 Niestetal-Heiligenrode
Tel. 0561 / 526930
www.bau-mit-ullrich.de

PROSPEKTHAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle abgebildeten Visualisierungen, Grundrisse, Größen sowie weitere Angaben stellen einen vorläufigen Planungs- und Entwurfsstand dar.

Dies betrifft auch die Wohnflächenangaben. Änderungen jeglicher Art sowie Irrtümer bleiben vorbehalten.

In den Darstellungen können aufpreispflichtige Sonderleistungen enthalten sein.

Sämtliche Angaben zu Investitions- sowie Vermietungsmöglichkeiten und Wertaussagen sind ohne Gewähr.

Bei Kaufvertragsabschluss sind ausschließlich die Leistungen der notariell beurkundeten Kaufvertragsunterlagen (Kaufvertrag nebst Anlagen und Baubeschreibung) gültig.

ENEV Nachweis als Vorabzug vorliegend.

Stand: **27.09.2022**

WII

WOHNPARK HELSA

WII